

**FAILLISSEMENTSVERSLAG**

Nummer: 1

Datum: 2 juli 2008

Gegevens onderneming 1 : EA Holland Retail Fund IV C.V. (verder: CV)
Faillissementsnummer : F 08.283
Gegevens onderneming 2 : EA HRF IV B.V. (verder: BV)
Faillissementnummer : F 08.284
Datum uitspraak : 17 juni 2008
Curator : mr J.C. Rosenberg Polak
R-C : mr D. de Loor

Activiteiten onderneming : De CV bezat tot eind 2007 een aantal winkelpanden. De BV was beherend vennoot van de CV. Na verkoop van de panden eind 2007 waren er geen activiteiten meer.
Omzetgegevens : N.V.T.
Personeel gemiddeld aantal : Geen.

Verslagperiode : Van begin faillissement tot 1 juli 2008
Bestede uren in verslagperiode : Bijna 2,5 uur.
Bestede uren Totaal : Idem.

Algemeen

De CV en de BV maken onderdeel uit van de Euro American groep, waarvan al een aantal vennootschappen failliet zijn. Ik verwijs naar de in die faillissementen uitgebrachte verslagen, welke te raadplegen zijn op www.eaig.nl.

Er wordt geen tussentijds financieel verslag uitgebracht omdat het enige liquide actief het saldo van de bankrekening is, zie hierna sub 5. Wel is aangehecht een kopie van het enige bankafschrift van de boedelrekening.

1. Inventarisatie**1.1 Directie en organisatie**

De directie van de CV werd gevoerd door de BV. De directie van de BV werd gevoerd door de failliete Euro-American Investors Group B.V. (verder: EAIG)



1.2 Winst en verlies

Er zijn geen cijfers over 2007 voorhanden. Vermoedelijk is er enige tonnen verlies gemaakt.

1.3 Balanstotaal

Zie hiervoor sub 1.2.

1.4 Lopende procedures

Daarvan is niet gebleken.

1.5 Verzekeringen

Deze zijn reeds voor faillissement beëindigd.

1.6 Huur

N.V.T.

1.7 Oorzaak faillissement

Hoofdoorzaak is dat een bedrag van ongeveer € 1,1 mln. (de opbrengst van de verkoop van het onroerend goed) eind 2007 niet is gebruikt om eigen crediteuren te voldoen, maar is overgemaakt aan EAIG.

2. Personeel

N.V.T.

3. Activa

N.V.T.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Voor zover thans bekend is er één debiteur van de CV, te weten EAIG voor ongeveer € 1,1 mln.

4.2 Opbrengst

Dat hangt af van eventuele uitkering in het faillissement van EAIG.

4.3 Boedelbijdrage

N.V.T.

Werkzaamheden

Indienen vordering bij EAIG.



5. Bank

Er werd een rekening-courant aangehouden bij de Rabobank door de CV. Het saldo van € 42.765,91 is inmiddels naar de boedelrekening overgemaakt.

Werkzaamheden

Overboeken saldo + opheffen rekening.

6. Doorstart / voortzetten

N.V.T.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Van de BV is (nagenoeg) geen boekhouding voorhanden, de boekhouding van de CV is niet bijgewerkt, bijvoorbeeld de verkoop van het onroerend goed eind 2007 is niet in de administratie verwerkt.

7.2 Depot jaarrekeningen

Daar is nog geen onderzoek naar gedaan.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Idem.

7.4 Stortingsverpl. aandelen

Idem.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Idem.

7.6 Paulianeus handelen

Idem.

Werkzaamheden

Geen.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Er zal in ieder geval een boedelvordering zijn wegens salaris en kosten van ondergetekende.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

CV: € 25.909,--.

BV: € 2.938,--.



8.3 Pref. vord. van het UWV

N.V.T.

8.4 Andere pref. crediteuren

N.V.T.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

CV: 3.

BV. Geen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

CV: € 1.203.950,29 + p.m. (waaronder een vordering van € 1,2 mln. + rente van Euro American Finance B.V.)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Tezamen met de overige faillissementen van de Euro American groep.

Werkzaamheden

Aanschrijven crediteuren + reacties.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill.

Dat is onbekend en hangt (mede) af van de afwikkeling van de faillissementen van de Euro American groep.

9.2 Plan van aanpak

Verwezen wordt naar de verslagen die reeds zijn uitgebracht in de overige faillissementen van de Euro American groep.

9.3 Indiening volgend verslag

Vermoedelijk zal in het vervolg verslag worden gedaan tezamen met het verslag over de overige faillissementen van de Euro American groep.

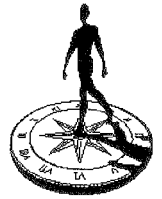
Werkzaamheden

Diverse werkzaamheden.

J.C. Rosenberg Polak

Bijlage: kopie bankafschrift

Rekening: 1433.20.890 EUR
Swift-adres: RABONL2U **IBAN:** NL68 RABO 0143 3208 90
Naam: EA HRF IV CV
Overeenkomst: 129912211
Afdrukdatum: 27-6-2008, 9:32:52
Volgnummer: 1



Vorig boeksaldo	Aantal	Mutaties	Huidig boeksaldo
24-6-2008	0	0,00 DT	26-6-2008
0,00 CR	1	42.765,91 CR	42.765,91 CR

Rentedatum	Tegenrekening	Naam/omschrijving	Bedrag
26-6-2008	119067471	HOLLAND RETAIL FUND 4 CV Dossier JRP/6939. Overboeking saldo ivm faillissement.	42.765,91 CR

EINDE

Uren per dossier per tijdschrijfgroep

2-7-2008

Dossiernummer Gelijk aan 6939

Werksoortgroep		Tijd		
Dossier	EA HRF IV / Faillissement (6939)		Rechttype	Faillissementsrecht
	Activa	0:15		
	Debiteuren	0:05		
	Banken/zekerheden	0:10		
	Crediteuren	1:10		
	Overig	0:45		
		<u>2:25</u>		
		2:25		
Eindtotaal		<u>2:25</u>		

2008

2008

* van de geselecteerde uren is

Salomons van der Valk advocaten