

# Stichting Participanten Euro American International

4 april 2008

## Aan alle participanten van EAIG projecten

Geachte mede-participant,

Op 10 maart jl. heeft u een laatste brief van ons ontvangen over de ontwikkelingen en maatregelen sinds het faillissement van EAIG en EAI. Inmiddels zijn we weer bijna een maand verder en stellen we u graag op de hoogte van de vorderingen.

Allereerst de Nederlandse projecten.

De beleggers in Winkelcentrum De Zuidmolen CV, Multifunctioneel Complex Silverpoint CV, Warmond CV, Warmond BV, EA Holland Office Fund I en Winkelcentrum De Terp Vastgoed CV zijn ondertussen allen door hun Besturen, resp. Raden van Advies geïnformeerd (of kunnen die informatie op zeer korte termijn tegemoet zien). In een aantal gevallen worden er reeds vergaderingen voorbereid om de beleggers in detail te informeren en te besluiten over beheer en andere zaken in de toekomst. In het geval van één project (Warmond CV) is die bijeenkomst er zelfs al geweest. Voor al deze projecten geldt dat er inmiddels interim maatregelen genomen zijn die beheer en voortgang van het project moeten veiligstellen.

Ook inzake de Amerikaanse projecten komt de communicatie op gang.

Op 19 maart jl. heeft de door de curator nieuw benoemde directeur USA, de heer Dirk van der Eems, aan alle bestuurders en leden van de Raden van Advies van de Amerikaanse projecten een uitgebreide presentatie gegeven over de stand van zaken aldaar. De aanwezigen waren zonder meer te spreken over de praktische en deskundige aanpak die e.e.a. uitstraalde.

In het verlengde hiervan hebben de bestuurders/leden van de Raden van Advies van de meeste Amerikaanse projecten inmiddels ook aan de beleggers gerapporteerd.

Dan Frankrijk. Op 11 en 27 maart jl. hebben er spoedvergaderingen plaatsgevonden vanwege de acute faillissementsdreiging bij de Franse projecten - Euro France I C.V., Crécy C.V. en EA Golf France B.V. - gemakshalve hierna "het Crécy project" te noemen.

Het Crécy project verkeert al langere tijd in de problemen. In de afgelopen maanden was mede door het faillissement van EAIG de nood zo hoog gestegen dat het hele project ten onder dreigde te gaan.

Ook wij weten heel goed dat het project bij veel beleggers al geruime tijd – terecht! - een negatief sentiment oproept. Recente ontwikkelingen/informatie geven ons echter toch aanleiding te veronderstellen dat de kansen daar juist nu lijken te keren. Om het project overeind te houden, was echter op zeer korte termijn aanvullende financiering noodzakelijk!

## Stichting Participanten Euro American International

Tijdens een door 125 beleggers bezochte vergadering op 27 maart jl. is een (overlevings)plan van aanpak gepresenteerd en intensief bediscussieerd. Hierbij bleek veel steun en vertrouwen voor de nieuwe benadering van de Stichting Participanten EAI. Direct na de vergadering gaf een zeer groot deel van de aanwezigen aan tot een aanvullende lening over te willen gaan. Op basis hiervan is besloten om het project voorlopig het voordeel van de twijfel te geven. Inmiddels is interim management ter plekke aanwezig om de noodzakelijke maatregelen te implementeren.

Voor alle beleggers is het verder natuurlijk van groot belang dat de administratieve en financiële afwikkeling van alle fondsen goed wordt opgepakt. De “gewone” administraties van de Nederlandse en Franse projecten zijn al eerder overgebracht naar Orangefield Trust (het vroegere ING Trust) te Amsterdam. Daar worden zij waar nodig bijgewerkt en geordend ten behoeve van een volgende beheerder. De keus van de accountant zal door de respectievelijke vergaderingen van vennoten kunnen worden genomen. De Amerikaanse beheersorganisatie is grotendeels in tact gebleven en de financiële rapportage volgt van daar uit.

Alle belangrijke informatie voor beleggers over de verschillende projecten is binnenkort ook op [www.eaig.nl](http://www.eaig.nl) terug te vinden. Wij adviseren u om regelmatig op deze site te checken of er nieuwe ontwikkelingen zijn. Ook de curator zal hier rapporteren over algemene zaken met betrekking tot het faillissement.

Mocht u als belegger nog helemaal geen specifieke informatie over uw project ontvangen hebben (c.q. niets op de site kunnen vinden) dan raden wij u aan om rechtstreeks contact op te nemen met een lid van het Bestuur of de Raad van Advies van uw project. Indien u niet over hun NAW gegevens beschikt, kunt u deze opvragen bij [lantsheer@cvinlood.nl](mailto:lantsheer@cvinlood.nl).

Ten slotte nog dit.

In onze brief van 10 maart jl. hebben wij een zeer dringend beroep op alle beleggers gedaan om al deze acties en initiatieven – die natuurlijk geld kosten! – financieel te ondersteunen.

De meesten van u hebben dat gelukkig goed begrepen, want meer dan 70% van de 1000 Nederlandse beleggers heeft daadwerkelijk geld overgemaakt. Al die mensen waren er blijkbaar van overtuigd dat een Stichting als deze – vóór en dóór participanten – noodzakelijk en nuttig is om de belangen van alle participanten in de projecten van het failliete EAIG zo goed mogelijk te verdedigen.

In dit kader nogmaals de volgende toelichting:

- De Stichting maakt alleen strikt noodzakelijke kosten, met name ten behoeve van derden (zoals curator, notaris, juridische en administratieve steun, andere externe deskundigheid en ondersteuning etc.).
- De Stichting is opgezet vóór en dóór de beleggers; dat laatste betekent dat nu al maandenlang een handjevol mensen 7 dagen per week - óók voor ú - continu in de weer zijn en zij verrichten **al deze inspanningen (die voorheen door de betaalde staf van EAIG werden verricht!) om niet**. Zij kunnen alleen de directe uitgaven (reis- en verblijf-, telefoon- en vergaderkosten) declareren.
- De Stichting zal te zijner tijd (via een onafhankelijke controle) volledig verantwoording afleggen over herkomst en aanwending van alle gelden. Alles wat over is, zal worden terugbetaald.

## Stichting Participanten Euro American International

In de komende maanden zal er zeker geld nodig blijven, ook voor onvoorziene zaken. Dan moet het wel op de bank staan, want nieuwe ophaalrondes zullen niet - op tijd - slagen. Wij vinden het bovendien niet te verdedigen dat een deel van de beleggers wél hun belangen door andere beleggers laten behartigen, maar daarin níet financieel bijdragen. Om die reden zal het bestuur van de Stichting volgende week ook een presentatie in Duitsland geven om de 500 beleggers daar (via tussenpersonen) dezelfde vraag voor te leggen. De eerste response lijkt hoopvol.

Wij vragen nu dus nogmaals aan degenen die nog niet hebben betaald:

**néém s.v.p. uw verantwoordelijkheid en maak vandaag nog per participant een bedrag van € 250,-- over op rekening 60.84.59.488 ten name van Stichting Participanten EAI te Maasland.**

Met vriendelijke groet,

Stichting Participanten Euro American International

Drs. Jan van Rossum, voorzitter,  
Hans van der Houven AA, secretaris/penningmeester.

---

De Stichting Participanten EAI beschikt niet over een secretariaat. Wij zijn dan ook niet in staat om u op individuele basis te helpen met informatie of advies. Specifieke berichten over de projecten dienen te komen via de betreffende Raden van Advies of Besturen.

Ook op de site [www.eaig.nl](http://www.eaig.nl) zal actuele informatie over de ontwikkelingen rond het faillissement van EAIG worden geplaatst. Verder kunt u kijken op [www.cvinnood.nl](http://www.cvinnood.nl).

Wij verzoeken u een email te sturen aan [eaig@cvinnood.nl](mailto:eaig@cvinnood.nl) met vermelding van het fonds waarin u deelneemt, voorzover u dat nog niet deed. Voor verdere berichtgeving gebruiken wij daarna zoveel mogelijk uw emailadres.